



# COMUNE DI CARBOGNANO

## PROVINCIA DI VITERBO

Area 3 – Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Viabilità

### BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN TERRENO RICADENTE NELL' AMPLIAMENTO DEL P.I.P. "CAPANNELLE", APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42 DEL 24/06/2024

In esecuzione della Delibera di G.M. n. 4/2025 e della Determinazione Dirigenziale n. 27/2025 di approvazione del Bando pubblico;

#### VERBALE APERTURA DOMANDE

**Dato atto che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in argomento come appresso:

- Ing. Michela Chiani, quale Responsabile del Servizio Area Tecnica e Tecnico manutentiva del Comune di Carboignano, con funzione di Presidente della Commissione.
- Arch. Marco Giovagnoli, Funzionario tecnico, in qualità di membro.
- Dott. Maurizio Capponi, Responsabile dell'Area Finanziaria, quale membro e segretario verbalizzante.

L'anno Duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di Febbraio (17.02.2025), alle ore 15:00 in questa sede comunale, alla presenza della su menzionata commissione,

#### Premesso che:

- con Delibera di G.M. n. 4/2025 è stato inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni comunali ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto il seguente

**Terreno censito al N.C.E.U. al foglio 12, p.lla 398 (Porzione del LOTTO C)  
di complessivi 285 mq ca**

- con Determina n. 27/2025 veniva approvato il Bando pubblico ed il Modello di Domanda per l'assegnazione del terreno, porzione residua del LOTTO C, ricavato dalla variante urbanistica relativa al Piano degli insediamenti produttivi in Loc. Capannelle approvata con Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024;

**Visto** il regolamento per l'assegnazione delle nuove aree della zona PIP di località Capannelle approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2007;

**Dato atto che** il prezzo di cessione dell'area, è stato stabilito in € 70,00 al mq. Detto importo è comprensivo della spesa già sostenuta dal Comune per spese progettuali della Variante e di quelle per il frazionamento catastale;

#### Visto che:

- Il bando di gara è stato pubblicato in data 06.02.2025 sull'Albo on-line del Comune nonché sul sito internet alla pagina [www.comune.carboignano.vt.it](http://www.comune.carboignano.vt.it);
- Entro il termine previsto per la presentazione delle domande indicato sul bando di gara, ovvero entro il giorno 17.02.2025, è pervenuta n.1 richiesta:

	DITTA	PEC	DATA	PROT.
1	BIO NOCCIOLA S.R.L.	bionocciola@pec.it	10.02.2025	835



# COMUNE DI CARBOGNANO

## PROVINCIA DI VITERBO

Area 3 – Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Viabilità

La Commissione procede all'esame della domanda pervenuta confrontando la stessa con i requisiti minimi e preferenziali previsti dal Bando nonché verificando la presenza di tutti gli allegati richiesti.

	DITTA	REQUISITI MINIMI	REQUISITI PREFERENZIALI
1	BIO NOCCIOLA S.R.L.	AMMESSA	20

La domanda presentata dalla ditta Bio Nocciola s.r.l. con sede a Carbo gnano, Loc. capannelle, P.IVA 01609700560 risulta ammissibile essendo rispondente ai requisiti previsti dal Bando ed essendo completa degli allegati richiesti.

Il Presidente della gara procede pertanto all'assegnazione provvisoria del terreno come di seguito:

	DITTA	TERRENO ASSEGNATO	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO CESSIONE (€)
1	BIO NOCCIOLA S.R.L.	F.12 P.LLA 398 (Porzione LOTTO C)	285	19.950,00

L'assegnazione definitiva verrà approvata con Determina del Responsabile tecnico a seguito della formale accettazione dei lotti da parte della ditta.

La Commissione conclude la seduta alle ore 16:30.

Carbo gnano li, 17.02.2025

Letto approvato e sottoscritto:

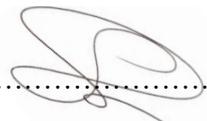
Ing. Michela Chiani

Presidente

  
.....

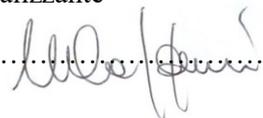
Arch. Marco Giovagnoli

Componente

  
.....

Dott. Maurizio Capponi

Componente e segretario verbalizzante

  
.....