



COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

Area 3 – Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Viabilità

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE

Importo dei lavori a base di gara: € 285.000,00
Importo soggetto a ribasso: € 213.750,00
Importo oneri della sicurezza: € 8.550,00 non soggetti a ribasso
Costi della manodopera: € 62.700,00 non soggetti a ribasso

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESAME OFFERTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

In data 20.12.2024 alle ore 14:00 presso l'Ufficio tecnico del comune di Carboognano, ha luogo l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Sono presenti:

in qualità di Presidente:

- Arch. Marco Giovagnoli nato a Magliano Sabina (RI) il 03/08/1986
Codice fiscale: GVGMR86M03E812W
Responsabile Unico del Progetto

in qualità di membri:

- Ing. Michela Chiani nata a Soriano nel Cimino (VT) il 09/01/1989
codice fiscale: CHNMHL89A49I855P
funzionario tecnico del Comune di Carboognano;
- Ing. Gianluca Pini nato a Ronciglione (VT) il 10/05/1978
codice fiscale: PNIGLC78E10H534L
Libero professionista

in qualità di segretario verbalizzante:

- Ing. Michela Chiani nata a Soriano nel Cimino (VT) il 09/01/1989
codice fiscale: CHNMHL89A49I855P
funzionario tecnico del Comune di Carboognano;

Premesso che:

- con Determina n. 131 (Reg. gen. n. 380) del 25.11.2024 è stata indetta la gara d'appalto con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA



COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

Area 3 – Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Viabilità

DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE"

- il Comune di Carboognano si è avvalso della piattaforma telematica MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per la pubblicazione della gara da gestire tramite procedura negoziata senza bando con R.d.O. (Richiesta d'Offerta) aperta a tutti gli iscritti alla Categoria OG1;
- la trattativa MEPA RDO n. 4853349 è stata pubblicata in data 25.11.2024;
- nel disciplinare era previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 13.12.2024 e che la prima seduta del Seggio di Gara è stabilita il 16.12.2024 alle ore 10,00;
- con Determina n. 138 (Reg. gen. n. 407) del 16.12.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- in data 16.12.2024 durante la prima seduta pubblica il Presidente ha proceduto all'apertura delle buste amministrative verificandone la completezza e regolarità, successivamente sono state aperte le buste tecniche al fine di verificarne la sola regolarità e sono state ammesse alla fase successiva n. 10 ditte;
- in data 17.12.2024 la Commissione Giudicatrice si è riunita esaminando le offerte tecniche e assegnando i relativi punteggi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente prende atto quindi del verbale della Commissione Giudicatrice redatto nel corso della seduta del 17.12.2024 recante l'attribuzione dei punteggi per le Offerte tecniche come indicato nella Tabella che segue:

	DITTA	Elemento A	Elemento B	Elemento C	Elemento D	Elemento E	Totale Offerta Tecnica
1	DO.MI.PE. COSTRUZIONI S.R.L.	15,96	12,40	13,60	14,21	4,28	60,45
2	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	25,53	12,80	10,81	13,42	4,28	66,84
3	BMB ITALIA S.R.L.	21,70	11,20	10,47	13,42	8,57	65,36
4	D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	21,70	10,40	7,67	10,66	2,14	52,57
5	ESSESSE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00	20,00	15,00	15,00	4,28	84,28
6	LIJOI S.R.L.	7,66	4,80	4,19	4,74	0,00	21,39



COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

Area 3 – Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Viabilità

7	METALSYSTEM S.R.L.	22,98	15,20	10,47	14,21	10,00	72,86
8	EDILALAN S.R.L.	7,66	4,80	4,19	4,74	4,28	25,67
9	IMPRESA EDILE PATRIZI S.R.L.	26,17	16,00	14,30	11,84	5,71	74,02
10	CM RESTAURI S.R.L.	24,89	14,00	13,60	15,00	2,86	70,36

Il seggio di gara procede all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche pervenute verificando quanto di seguito riportato:

	DITTA	% Ribasso offerto	Importo ribassato	Importo contrattuale	Punteggio Offerta economica
1	DO.MI.PE. COSTRUZIONI S.R.L.	12,50	187.031,25	258.281,25	7,73
2	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	12,75	186.496,87	257.746,87	7,88
3	BMB ITALIA S.R.L.	----	----	----	----
4	D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	16,176	179.173,48	250.423,48	10
5	ESSESSE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	2,56	208.278,00	279.528,00	1,58
6	LIJOI S.R.L.	5,50	201.993,75	273.243,75	3,40
7	METALSYSTEM S.R.L.	4,69	203.725,12	274.975,12	2,90
8	EDILALAN S.R.L.	----	----	----	----
9	IMPRESA EDILE PATRIZI S.R.L.	5,10	202.848,75	274.098,75	3,15
10	CM RESTAURI S.R.L.	10,653	190.979,21	262.229,21	6,59

Si rileva che gli operatori economici BMB ITALIA S.R.L. e EDILALAN S.R.L. hanno formulato il ribasso economico sull'importo complessivo dell'appalto, comprendendo quindi anche gli importi dei costi della manodopera e della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto le offerte risultano inammissibili e si procede all'esclusione delle stesse.

Il Seggio di Gara accerta che nessuna delle offerte presentate risulta anomala.



COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

Area 3 – Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Viabilità

Successivamente viene formulata la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE PUNTEGGIO
1	ESSESSE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	84,28	1,58	85,86
2	IMPRESA EDILE PATRIZI S.R.L.	74,02	3,15	77,17
3	CM RESTAURI S.R.L.	70,35	6,59	76,94
4	METALSYSTEM S.R.L.	72,86	2,90	75,76
5	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	66,84	7,88	74,72
6	DO.MI.PE. COSTRUZIONI S.R.L.	60,45	7,73	68,18
7	D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	52,57	10,00	62,57
8	LIJOI S.R.L.	21,39	3,40	24,79

Il Sedgio di gara conclude le operazioni alle ore 16,00 con la decisione di proporre come aggiudicatario la ditta **ESSESSE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** con sede legale in **Viterbo – Via Garbini, 29/G** con un punteggio totale di **85,86/100** con un ribasso del **2,56%** sull'importo a base d'asta di Euro 213.750,00 che risulta essere pari ad Euro 208.278,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 8.550,00 e costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad Euro 62.700,00 e quindi per un importo contrattuale pari ad **Euro 279.528,00 oltre IVA** e di trasmettere i verbali e la documentazione al Responsabile del procedimento di gara per i successivi atti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I MEMBRI DI COMMISSIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE