



COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE N. 131 DEL 25/11/2024 AREA 3 LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/MANUTENZIONI/VIABILITÀ

REGISTRO GENERALE NUMERO 380

ORIGINALE

D.G.R. 4 DICEMBRE 2023, N. 859, PUNTO 1.F) "CONTRIBUTI PER LAVORI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI DESTINATI AI SERVIZI DI SCUOLA DELL'INFANZIA E/O SEZIONI PRIMAVERA"

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE

Oggetto :

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: G11I24000020002

CIG: B462978782

IL RESPONSABILE

Visto il Decreto Sindacale n. 09/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Richiamate:

- la Delibera C.C. n. 41 del 20.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Delibera C.C. n. 40 del 20.12.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la Delibera C.C. n. 37 del 20.12.2023 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e dell'elenco annuale 2024;
- la Delibera G.C. n. 30 del 15.05.2024 di aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e dell'elenco annuale 2024;

Richiamata la Determinazione n. G04998 del 30.04.2024 avente ad oggetto DGR n.859/2023: "Decreto legislativo 13 aprile 2017, n.65. Programmazione delle risorse del Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l'annualità 2023". Approvazione dell'Avviso pubblico "Contributi per lavori finalizzati alla manutenzione degli edifici comunali destinati ai servizi di Scuola dell'Infanzia e/o Sezioni Primavera" e dello Schema di domanda;

Dato atto che è intenzione del Comune realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria presso la scuola dell'infanzia comunale, tra cui il rifacimento della copertura con realizzazione dell'isolamento termico ai fini dell'efficientamento energetico della struttura;

Dato atto che:

- con Delibera G.C. n. 26 del 06.05.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE" così come redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, dal quale risulta una spesa complessiva pari ad Euro 350.000,00 di cui Euro 268.000,00 per lavori ed Euro 82.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne com.le;
- con Determina n. 53 (Reg. gen. n. 164) del 20.05.2024 è stata approvata la validazione del Progetto esecutivo così come redatto dall'Ufficio Tecnico comunale;
- con Delibera G.C. n. 32 del 20.05.2024 è stato approvato il progetto di esecutivo degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE" così come redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, dal quale risulta una spesa complessiva pari ad Euro 350.000,00 di cui Euro 285.000,00 per lavori ed Euro 65.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne com.le;

Dato atto che:

- con Delibera G.C. n. 34 del 29.05.2024 è stato riapprovato il progetto di esecutivo degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE" così come redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, dal quale risulta una spesa complessiva pari ad Euro 350.000,00 di cui Euro 285.000,00 per lavori ed Euro 65.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne com.le come meglio specificato nel seguente quadro economico:

A) Importo complessivo lavori compresi oneri sicurezza nei prezzi unitari	€	285.000,00
- importo lavori a corpo soggetto a ribasso	€	213.750,00
- costo della manodopera	€	62.700,00
- oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari	€	8.550,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Imprevisti (contenuti entro il 5%)	€	13.000,00
B2) Spese tecniche D.L. cont. e cse		11.400,00
B3) Attività e supporto R.U.P.	€	5.700,00
B4) Spese di Gara e varie (compresa iva)	€	2.136,00
B5) oneri previdenziali 4% su B2	€	456,00
B6) IVA al 22% su B2,	€	2.508,00
B7) I.V.A. al 10% su A), B1),	€	29.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	65.000,00 65.000,00
TOTALE GENERALE (A + B)	€	350.000,00

- il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - Tav. 1 Inquadramento generale, planimetria edificio scolastico, stato di fatto
 - Tav. 2 inquadramento generale, planimetria edificio scolastico, stato di progetto
 - Tav. 3 Planimetria e sezioni
 - Tav. 4 Particolari costruttivi
 - Computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi
 - Quadro di incidenza della manodopera
 - Relazione tecnica generale
 - Relazione energetica
 - Quadro economico dell'opera
 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Piano di sicurezza e di coordinamento
 - Cronoprogramma
 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
 - Fascicolo dell'opera
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Marco Giovagnoli;
- con la citata Delibera G.C. n. 34 del 29.05.2024 è stato dato mandato al Sindaco di inoltrare richiesta di contributo a valere sull'Avviso pubblicato con Determinazione n. G04998 del 30.04.2024;

Considerato che il Comune di Carbognano è risultato assegnatario del contributo richiesto di Euro 350.000,00 come comunicato dalla Regione Lazio con propria nota U. 1248655 del 11.10.2024;

Considerato che:

- i lavori da realizzare dovranno concludersi entro il 31 Agosto 2025 nel rispetto dell'art.15 del Bando;
- le tempistiche del cantiere dovranno adattarsi allo svolgimento delle attività scolastiche nel periodo di apertura delle scuole;

Stante la peculiarità dell'affidamento in oggetto e consideratone il notevole interesse pubblico in quanto trattasi di lavori mirati a garantire la manutenzione straordinaria di una struttura scolastica;

Ritenuto, per quanto sopra:

- di procedere all'affidamento dei lavori con **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- di aggiudicare la gara mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il CUP dell'intervento è G11I24000020002;
- il CIG associato all'affidamento in oggetto è il n. B462978782;

Considerato che per l'appalto dell'opera pubblica in oggetto:

- l'importo complessivo dell'opera è pari a Euro 350.000,00;
- l'importo complessivo dei lavori è di Euro 285.000,00 (compresi Euro 8.550,00 per oneri della sicurezza ed Euro 62.700,00 per importo manodopera non soggetti a ribasso);
- i lavori, come previsto dall'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, ricadono nella **Categoria OG1** per l'importo complessivo di Euro 285.000,00:

Categoria	Importo (€)	Classifica	%	Tipologia categoria	Descrizione
OG1	285.000,00	II	100	prevalente	Edifici civili e industriali

- sulla base dell'importo sopraindicato, la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla delibera ANAC 621 del 30.12.2022 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, ammonta a Euro 250,00;

Dato atto che il Comune di Carbognano intende avvalersi della piattaforma telematica MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) messo a disposizione da Consip ed accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata senza bando con R.d.O. (Richiesta d'Offerta) aperta a tutti gli iscritti alla Categoria OG1;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE";
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, contratto e negli elaborati tecnici allegati al progetto esecutivo;
- la scelta del contraente avviene mediante PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- a norma dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;
- la Ditta affidataria, a garanzia della corretta esecuzione di tutte le prestazioni contrattuali, presterà, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, garanzia definitiva, mediante fidejussione bancaria che sarà svincolata al termine del contratto, pari al 5% dell'importo contrattuale.

Richiamato il Disciplinare di gara allegato alla presente determina;

Visto il prospetto dei criteri premiali, allegato alla presente determina, da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara come di seguito:

- le proposte migliorative non potranno prevedere variazioni significative del progetto a base di gara;
- i punteggi assegnati ai Criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per un totale di 100 punti, sono così ripartiti:
 - tot. 90 punti complessivi competono all'Offerta Tecnica,
 - tot. 10 punti complessivi competono all'Offerta Economica.
- i singoli criteri di valutazione sono riportati nell'ALLEGATO 1 alla presente;

Ritenuto di stabilire che al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso il luogo in cui sono previsti i lavori, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta;

Dato atto che trattandosi di gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, la stessa sarà espletata da apposita Commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti Pubblici, efficace dal 01.07.2023;
- lo Statuto comunale;

Considerato che la presente Determinazione assume valore di INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

Di indire la gara per l'affidamento dei lavori denominati “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE – CUP G11I24000020002 – CIG B462978782”

Di dare atto che:

- l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,
- la procedura di aggiudicazione verrà gestita tramite la piattaforma telematica MEPA accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it;
- in risposta alla pubblicazione della R.d.O. aperta, potranno presentare offerta tutti gli operatori iscritti ed abilitati all'iniziativa “Lavori”, Categoria “OG1 Edifici civili e industriali” del MePA;

Di approvare il disciplinare di gara ed il prospetto dei criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara (riportati nell'ALLEGATO 1 alla presente) richiamati in premessa e qui integralmente riportati;

Di impegnare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C., ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 /2005, la somma di Euro 250,00 quale contributo ANAC per la procedura di gara, a carico del capitolo 2135 (Cod. Interno 20001138) del bilancio 2024 ed accertare la medesima somma al capitolo di entrata 0710 (Cod. Interno 10003879);

Di stabilire che:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata anche nel caso di una sola offerta purché ritenuta congrua, valida, sempre che sia ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione ovvero che sarà facoltà dell'Amministrazione non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- si procederà in esito alla procedura di gara e ai ribassi offerti, alla rimodulazione del quadro economico e dei relativi impegni di spesa assunti;
- a seguito di procedura di gara, e delle risultanze dell'offerta aggiudicataria, e nelle more dell'aggiudicazione definitiva si procederà all'impegno definitivo della spesa;

Di dare atto che l'importo stimato dell'appalto è pari ad **Euro 285.000,00** (compresi Euro 8.550,00 per oneri della sicurezza ed Euro 62.700,00 per importo manodopera non soggetti a ribasso), e che lo stesso è interamente finanziato contributo regionale a valere sulla DGR n.859/2023;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Marco Giovagnoli ed il gruppo di lavoro è composto dalle seguenti professionalità: Arch. Marco Giovagnoli ed Ing. Michela Chiani (funzionario tecnico);

Di dare atto, altresì, in osservanza delle norme sulla trasparenza amministrativa, che verranno pubblicate nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE del sito istituzionale dell'Ente, le informazioni richieste ai sensi del D.lgs. 33/2013;

Di dare atto, infine, che il presente provvedimento, che assume valore di AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, diverrà esecutivo nei modi e termini di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n 267/2000;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per quanto di competenza.

Il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 è esercitato attraverso la sottoscrizione della presente determinazione.

VISTO SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 147-bis TUEL.

Il Responsabile
Marco Giovagnoli

Oggetto: D.G.R. 4 DICEMBRE 2023, N. 859, PUNTO 1.F) "CONTRIBUTI PER LAVORI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI DESTINATI AI SERVIZI DI SCUOLA DELL'INFANZIA E/O SEZIONI PRIMAVERA"

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA VENTI SETTEMBRE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**CUP: G11I24000020002
CIG: B462978782**

Visto si attesta la regolarità contabile (ART. 147-bis TUEL) e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Anno	Capitolo	Descrizione	Imp/Acc	Importo
2024	04022.02.2135	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA - PROGETTAZIONE - (E:C10003879)	32831	250,00

Carbognano

Il Responsabile del servizio finanziario
Maurizio Capponi