



COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 20 del 30/03/2022

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI
SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DELL'AREA TECNICA**

L'anno **2022**, addì **trenta** del mese di **Marzo** alle ore **16:00**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della **Giunta Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GASBARRI AGOSTINO	SINDACO	PRESENTE
GINEVRA GIUSEPPE	VICE SINDACO	PRESENTE
CAROSI GIOVANNI	ASSESSORE	ASSENTE

Presenti: 2 Assenti: 1

Assiste all'adunanza Il SEGRETARIO COMUNALE **Dott. Orfeo Potenza** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il SINDACO, **Dott. Agostino Gasbarri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DELL'AREA TECNICA

Considerato che:

- L'Area Tecnica del Comune di Carbognano, sostiene costi specifici per le varie attività svolte nell'istruttoria e valutazione di istanze di parte ed in particolare per la gestione dei procedimenti di natura urbanistico-edilizia, ambientale;
- Con Delibera GC n.12/2018 venivano aggiornati gli importi dei diritti di segreteria ed istruttoria dell'Area Tecnica

Preso atto che si rende necessario ed opportuno un ulteriore aggiornamento delle tariffe alla luce delle seguenti considerazioni:

- In materia di pratiche paesaggistiche, vi è la necessità di inserire tra nelle attività che ad oggi il Comune espleta in regime di subdelega come previsto dall'art. 146 del D.Lgs.42/2004, anche gli accertamenti di compatibilità paesaggistica (art. 167 del citato decreto);
- la legge n.120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni" ha apportato rilevanti modifiche al regime dei titoli edilizi e dei relativi ambiti di applicazione (D.P.R. 380/2001), pertanto è necessario recepire tali modifiche effettuando una revisione della tabella dei diritti di istruttoria;

Vista la tabella dei diritti di segreteria ed istruttoria predisposta dall'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi a norma dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa

Di approvare il tariffario dei diritti di segreteria/istruttoria relativi ai procedimenti gestiti dal Settore Tecnico del Comune di Carbognano, a titolo di rimborso delle spese che l'amministrazione deve sostenere per le attività svolte come di seguito definite:

CERTIFICAZIONI VARIE		
	TIPOLOGIA	IMPORTO
1	Attestazioni varie (destinazioni d'uso, certificati vari, dichiarazioni, ecc)	€ 50,00
2	Autorizzazione allo scarico (per sub-irrigazione e/o evapotraspirazione e/o altro)	€ 50,00
3	Autorizzazione allaccio in fogna	€ 30,00
4	Autorizzazione ed esame PUA previsti dalla L.R. n. 38/99 e s.m.i.	€ 300,00
5	Agibilità (per ogni unità immobiliare così come catastalmente risultante)	€ 50,00
6	Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU)	
	- fino a 10 p.lle	€ 50,00
	- oltre 10 p.lle	€ 30,00
7	Richieste varie (proroga fine lavori / ecc..) - al rilascio	€ 50,00

8	Indennità per sopralluoghi (di qualsiasi natura)	€ 30,00	
PRATICHE RELATIVE A VINCOLI AVENTI INFLUENZA SULL'ATTIVITA' EDILIZIA			
TIPOLOGIA		IMPORTO	
1	Autorizzazione Vincolo Idrogeologico di competenza comunale	€ 120,00	
2	Autorizzazioni paesaggistiche (art.146 D.Lgs 42/2004 sub-delega)	€ 250,00	
3	Accertamenti di compatibilità paesaggistica (art. 167 D.Lgs 42/2004 sub-delega)	€ 300,00	
PRATICHE URBANISTICHE			
TIPOLOGIA		IMPORTO	
1	Piano attuativo conforme allo strumento urbanistico vigente	€ 258,00	
2	Piano attuativo in variante allo strumento urbanistico vigente	€ 516,00	
3	Variazione di strumenti urbanistici su iniziativa privata (art.8 D.P.R. 160/2010)	€ 1.000,00	
DIRITTI DI VISURA E COPIA			
TIPOLOGIA		IMPORTO	
1	Richiesta di visione pratiche edilizie / urbanistiche, ultimi 10 anni antecedenti all'anno corrente	€ 0,00	
2	Richiesta di visione pratiche edilizie / urbanistiche, successivi anni oltre a quanto al punto precedente	€ 30,00	
3	Diritti di estrazione di copie su pratiche edilizie (in aggiunta al costo di visione / riproduzione pratica e per ogni pratica o parte) fino a n. 20 fogli A4 o 10 A3 (fronte retro/solo fronte)	€ 5,00	
4	Costi di riproduzione oltre il decimo / ventesimo foglio		
	- stampa foglio A4 b/n	€ 0,25	
	- stampa foglio A3 b/n	€ 0,50	
5	Prg, Atti, cartografia in formato PDF disponibili digitalmente		
	- Costo per ogni CD fornito obbligatoriamente dal Comune	€ 5,00	
	- Costo per ogni documento (file)	€ 1,00	
	- Costo per ogni documento (file) se studenti con richiesta motivata del docente	€ 0,00	
	NB: se quanto richiesto risulta disponibile sul sito istituzionale non verrà evasa la richiesta		
PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA /ZONE D			
TIPOLOGIA		IMPORTO	
1	Permessi di Costruire a seguito di accertamento di conformità ai sensi art.22 l.r. 15/08	€ 516,00	
2	Permesso di Costruire per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 02.04.1968, ivi comprese la residenza di custodia e loro varianti in corso d'opera		
	- fino a 300 mc	€ 200	
	- da 30 a 500 mc	€ 300	
	- da 500 a 1000 mc	€ 500	
	- da 1001 e oltre	€ 600	
PRATICHE EDILIZIE (ai sensi del DPR 380/2001)			
INTERVENTO	DEFINIZIONE NORMATIVA	IMPORTO	TITOLO
<u>Attività libera - manutenzione ordinaria</u> (art.6)	a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti; a bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;	€ 0,00	Nessuno
<u>Attività libera - barriere architettoniche</u>	b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;		
<u>Attività libera - ricerca sottosuolo</u>	c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato		

<u>Attività libera - Movimento terra</u>	d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;		
<u>Attività libera - Varie</u>	e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola. e ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati; e quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444; e quinq) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.		
<u>Attività libera - Opere temporanee</u>	e bis) le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine <u>non superiore a centottanta giorni</u> comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, <u>previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale.</u>	€ 30,00	C.I.L.
<u>Manutenzione straordinaria</u> (art.3 lett.b)	le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.	€ 50,00	C.I.L.A. (modifiche non riguardanti parti strutturali o prospetti)
		€ 80,00	S.C.I.A (modifiche riguardanti parti strutturali o prospetti)
<u>Restauro e risanamento conservativo</u> (art.3 lett.c)	gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;	€ 50,00	C.I.L.A. (modifiche non riguardanti parti strutturali)
		€ 80,00	S.C.I.A (modifiche riguardanti parti strutturali)

<p>Ristrutturazione edilizia (art.3 lett.d)</p>	<p>gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria;</p>	<p>€ 80,00</p>	<p>S.C.I.A.</p>
<p>Nuova costruzione (art.3 lett.e)</p>	<p>e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);</p> <p>e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</p> <p>e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;</p> <p>e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;</p> <p>e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti.</p> <p>e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;</p> <p>e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;</p>	<p>€ 300</p>	<p>P.D.C (art.10 lett.c)</p>

<u>Ristrutturazione urbanistica</u> (art.3 lett.f)	gli "interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.	€ 300	<u>P.D.C.</u>
<u>Opere inqualificabili</u> (art.6-bis, comma 1)	Gli interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22, sono realizzabili previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione competente, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.	€ 50,00	<u>C.I.L.A.</u>
<u>Varianti a Permessi di Costruire</u> (art.22, comma 2)	Sono, altresì, realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.	€ 80,00	<u>S.C.I.A.</u>
<u>Varianti a Permessi di Costruire (non in Variante essenziale)</u> (art.22, comma 2-bis)	Sono realizzabili mediante segnalazione certificata d'inizio attività e comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, le varianti a permessi di costruire che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.	€ 80,00	<u>S.C.I.A.</u>
<u>Usi temporanei</u> (art. 23-quater)	Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico.	€ 1.000,00	<u>Convenzione da stipulare con il Comune</u>

Di stabilire che i suddetti importi abbiano decorrenza dal **1° Aprile 2022** e saranno valide solo per le pratiche presentate successivamente a tale data;

Di stabilire che i suddetti importi dovranno essere versati mediante:

- il portale Pago PA;
- bonifico bancario al seguente codice IBAN: **IT 34 J 07601 03200 001049 242363**.

Di stabilire inoltre che l'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata alla pratica o alla presentazione della richiesta di prestazione ricerca atti, copie, ecc...

Di esonerare dai diritti di copia, visione e ricerche le Forze dell'Ordine nell'esercizio delle loro funzioni.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il SINDACO
Dott. Agostino Gasbarri

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Orfeo Potenza

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 31/03/2022, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62).

Il Segretario Comunale
Dott. Orfeo Potenza

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 in data 15/04/2022

Il Segretario Comunale
Dott. Orfeo Potenza