



COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE N. 14 DEL 18/02/2025 AREA 3 LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/MANUTENZIONI/VIABILITÀ

NUMERO REGISTRO GENERALE 51

ORIGINALE

Oggetto :

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN TERRENO RICADENTE NELL' AMPLIAMENTO DEL P.I.P. "CAPANNELLE" APPROVATO CON DELIBERA G.M. N. 42 DEL 24.06.2024 - APPROVAZIONE VERBALE DI COMMISSIONE E ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DEL TERRENO

IL RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco n. 02/2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area 3, LL.PP. e Manutenzioni;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Richiamate le deliberazioni, esecutive:

- della Giunta Comunale n. 28 del 19.04.2005, con la quale è stato approvato il regolamento degli uffici e dei servizi;
- della Giunta Comunale n. 105 del 30.12.2016 con la quale è stato approvato lo schema organizzativo e l'attribuzione delle competenze;

Viste:

- la Delibera C.C. n. 27 del 23.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

- la Delibera C.C. n. 26 del 23.12.2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

Richiamata la Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024 con la quale è stata definitivamente approvata la variante urbanistica relativa al Piano per gli insediamenti produttivi in Loc. Capannelle;

Atteso che dalla sopracitata variante non sono risultati disponibili interi nuovi lotti autonomamente utilizzabili, bensì solamente nuove aree residue risultanti da una ridistribuzione degli Standard complessivi dell'intero comprensorio P.I.P.; quindi aree non autonomamente utilizzabili e pertanto con volumetria trasferibile ad altro lotto adiacente/connesso;

Dato atto che con bando pubblico approvato con determina n. 267/2024 venivano assegnate le seguenti aree:

- Area individuata nell'elaborato di Variante con la lett. A di complessivi 950 mq ca.
- Area individuata nell'elaborato di Variante con la lett. B di complessivi 440 mq ca
- Area individuata nell'elaborato di Variante con la lett. C di complessivi 565 mq ca

Dato atto che con Bando Pubblico approvato con determina n. 291/2024 veniva assegnata la seguente area:

- Area individuata nell'elaborato di Variante con la lett. D di complessivi 435 mq ca

Dato atto che con Nota prot. 7710 del 31.12.2024 è stata trasmessa una richiesta di chiarimenti all'Ing. Francesco Treta, progettista incaricato della redazione della variante urbanistica approvata con Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024; la richiesta riguardava la quantificazione delle aree fondiarie in esubero, nello specifico si richiedeva conferma della superficie dei lotti in precedenza già assegnati;

Vista la Nota prot. 4 del 02.01.2025 con la quale l'Ing. Francesco Treta ha chiarito la quantificazione delle superfici delle aree fondiarie in esubero e dalla quale è emerso che il Lotto C risulta avere una superficie di 850 mq mentre sono stati assegnati in precedenza solamente 565 mq;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, risultano tuttora da assegnare 285mq di superficie fondiaria in esubero facenti parte del Lotto C identificato come da variante urbanistica approvata con Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024;

Dato atto che il Comune ha proceduto con il frazionamento dell'area residua da assegnare che risulta ad oggi censita al N.C.E.U. al foglio n.12, p.lla n. 398 di superficie pari a 285 mq;

Vista la Delibera G.C. n.4/2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni 2025-2027 nel quale risulta inserito il terreno oggetto di assegnazione;

Visto il regolamento per l'assegnazione delle nuove aree della zona PIP di località Capannelle approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2007;

Dato atto che con Determina n. 27/2025 veniva approvato il Bando pubblico ed il Modello di Domanda per l'assegnazione del terreno residuo facente parte del Lotto C, non assegnato con i precedenti bandi;

Dato atto che il prezzo di cessione di detta area, come nei precedenti bandi approvati, viene stabilito in **EURO 70,00 (SETTANTA/00) al mq**. Detto importo è comprensivo delle spese già sostenute dal Comune per spese progettuali della Variante e per il frazionamento catastale;

Dato atto che con Determina n. 50/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice del bando in argomento come appresso:

- **Ing. Michela Chiani**, quale Responsabile del Servizio Area Tecnica e Tecnico manutentiva del Comune di Carbognano, con funzione di Presidente della Commissione.
- **Arch. Marco Giovagnoli**, Funzionario tecnico, in qualità di membro.
- **Dott. Maurizio Capponi**, Responsabile dell'Area Finanziaria, quale membro e segretario verbalizzante.

Visto che:

- Il bando di gara è stato pubblicato in data 06.02.2025 sull'Albo on-line del Comune nonché sul sito internet alla pagina www.comune.carbognano.vt.it;
- Entro il termine previsto per la presentazione delle domande indicato sul bando di gara, ovvero entro il giorno 17.02.2025, è pervenuta n.1 richiesta in data 10.02.2025 prot. 835;

Visto il Verbale del 17.02.2025 di apertura delle domande, parte integrante del presente atto, con il quale la Commissione ha proceduto all'esame della domanda pervenuta risultata ammissibile e completa degli allegati richiesti e successivamente all'assegnazione provvisoria del terreno come di seguito riportato:

	DITTA	TERRENO ASSEGNATO	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO CESSIONE (€)
1	BIO NOCCIOLA S.R.L.	F.12 P.LLA 398 (Porzione LOTTO C)	285	19.950,00

Ritenuto per quanto sopra di approvare l'assegnazione provvisoria del terreno come da Verbale del 17.02.2025;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

Di approvare il Verbale di Commissione sottoscritto in data 17.02.2025 avente ad oggetto l'apertura delle domande pervenute in risposta al Bando pubblico, approvato con Determina n. 27/2025, per l'assegnazione del terreno ricadente nel Piano degli insediamenti produttivi in Loc. Capannelle, come da variante urbanistica approvata con Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024;

Di approvare l'assegnazione provvisoria del terreno come di seguito indicato:

	DITTA	TERRENO ASSEGNATO	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO CESSIONE (€)
1	BIO NOCCIOLA S.R.L.	F.12 P.LLA 398 (Porzione LOTTO C)	285	19.950,00

Di dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica per la comunicazione alla ditta dell'assegnazione provvisoria;

Di dare atto che l'assegnazione definitiva verrà approvata con Determina del Responsabile tecnico a seguito della formale accettazione del lotto da parte della ditta;

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale;

Il Responsabile
Ing. Michela Chiani

Det. n. 14 del 18/02/2025