



# COMUNE DI CARBOGNANO

## PROVINCIA DI VITERBO

### DETERMINAZIONE N. 10 DEL 06/02/2025 AREA 3 LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/MANUTENZIONI/VIABILITÀ

NUMERO REGISTRO GENERALE 27

ORIGINALE

**Oggetto :**

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN TERRENO RICADENTE NELL' AMPLIAMENTO DEL P.I.P. "CAPANNELLE" APPROVATO CON DELIBERA G.M. N. 42 DEL 24.06.2024

#### IL RESPONSABILE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 02/2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area 3, LL.PP. e Manutenzioni;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Richiamate** le deliberazioni, esecutive:

- della Giunta Comunale n. 28 del 19.04.2005, con la quale è stato approvato il regolamento degli uffici e dei servizi;
- della Giunta Comunale n. 105 del 30.12.2016 con la quale è stato approvato lo schema organizzativo e l'attribuzione delle competenze;

**Viste:**

- la Delibera C.C. n. 27 del 23.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la Delibera C.C. n. 26 del 23.12.2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento

Unico di Programmazione 2025-2027;

**Richiamata** la Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024 con la quale è stata definitivamente approvata la variante urbanistica relativa al Piano per gli insediamenti produttivi in Loc. Capannelle;

**Atteso che** dalla sopracitata variante non sono risultati disponibili interi nuovi lotti autonomamente utilizzabili, bensì solamente nuove aree residue risultanti da una ridistribuzione degli Standard complessivi dell'intero comprensorio P.I.P.; quindi aree non autonomamente utilizzabili e pertanto con volumetria trasferibile ad altro lotto adiacente/connesso;

**Dato atto che** con bando pubblico approvato con determina n. 267/2024 venivano assegnate le seguenti aree:

- Area individuata nell'elaborato di Variante con la lett. A di complessivi 950 mq ca.
- Area individuata nell'elaborato di Variante con la lett. B di complessivi 440 mq ca
- Area individuata nell'elaborato di Variante con la lett. C di complessivi 565 mq ca

**Dato atto che** con Bando Pubblico approvato con determina n. 291/2024 veniva assegnata la seguente area:

- Area individuata nell'elaborato di Variante con la lett. D di complessivi 435 mq ca

**Dato atto che** con Nota prot. 7710 del 31.12.2024 è stata trasmessa una richiesta di chiarimenti all'Ing. Francesco Treta, progettista incaricato della redazione della variante urbanistica approvata con Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024; la richiesta riguardava la quantificazione delle aree fondiarie in esubero, nello specifico si richiedeva conferma della superficie dei lotti in precedenza già assegnati;

**Vista** la Nota prot. 4 del 02.01.2025 con la quale l'Ing. Francesco Treta ha chiarito la quantificazione delle superfici delle aree fondiarie in esubero e dalla quale è emerso che il Lotto C risulta avere una superficie di 850 mq mentre sono stati assegnati in precedenza solamente 565 mq;

**Dato atto che**, per quanto sopra esposto, risultano tuttora da assegnare 285mq di superficie fondiaria in esubero facenti parte del Lotto C identificato come da variante urbanistica approvata con Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024;

**Dato atto che** il Comune ha proceduto con il frazionamento dell'area residua da assegnare che risulta ad oggi censita al N.C.E.U. al foglio n.12, p.lla n. 398 di superficie pari a 285 mq;

**Vista** la Delibera G.C. n.4/2025 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni 2025-2027 nel quale risulta inserito il terreno oggetto di assegnazione;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione del seguente immobile:

**Terreno censito al N.C.E.U. al foglio 12, p.lla 398 (Porzione del LOTTO C) di complessivi 285 mq ca**

**Visto** il regolamento per l'assegnazione delle nuove aree della zona PIP di località Capannelle approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2007;

**Dato atto che** il prezzo di cessione di detta area, come nei precedenti bandi approvati, viene stabilito in **EURO 70,00 (SETTANTA/00) al mq.**

Detto importo è comprensivo delle spese già sostenute dal Comune per spese progettuali della Variante e per il frazionamento catastale;

**Visti** il nuovo Bando pubblico ed il Modello di Domanda che risultano parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **DETERMINA**

Per quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

**Di procedere** all'assegnazione mediante bando pubblico del **Terreno censito al N.C.E.U. al foglio 12, p.lla 398 (Porzione del LOTTO C) di complessivi 285 mq ca** ricavato dalla variante urbanistica al Piano degli insediamenti produttivi in Loc. Capannelle approvata con Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024;

**Di determinare** il prezzo di cessione in **EURO 70,00 (SETTANTA/00) al mq;**

**Di determinare** il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 10 (sette) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso;

**Di approvare** il Bando pubblico ed il Modello di Domanda che risultano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di stabilire che** il predetto bando sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente - Amministrazione Trasparente - sezione bandi di gara e contratti;

**Di dare atto che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale;

**Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i controlli e i riscontri, contabili e fiscali.

**Il Responsabile**  
Ing. Michela Chiani

Det. n. 10 del 06/02/2025