



COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE N. 80 DEL 16/10/2025

AREA 3 LAVORI

PUBBLICI/PATRIMONIO/MANUTENZIONI/VIABILITÀ

NUMERO REGISTRO GENERALE 327

ORIGINALE

Oggetto :

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL TERRENO CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N.12, P.LLA 383, RICADENTE NELL' AMPLIAMENTO DEL P.I.P. "CAPANNELLE", APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42 DEL 24/06/2024

IL RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco n. 07/2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area 3, LL.PP. e Manutenzioni;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Richiamate le deliberazioni, esecutive:

- della Giunta Comunale n. 28 del 19.04.2005, con la quale è stato approvato il regolamento degli uffici e dei servizi;
- della Giunta Comunale n. 105 del 30.12.2016 con la quale è stato approvato lo schema organizzativo e l'attribuzione delle competenze;

Viste:

- la Delibera C.C. n. 27 del 23.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-

2027;

- la Delibera C.C. n. 26 del 23.12.2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

Richiamata la Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024 con la quale è stata definitivamente approvata la variante urbanistica relativa al Piano per gli insediamenti produttivi in Loc. Capannelle;

Richiamata la Delibera C.C. n. 1 del 03.03.2025 con la quale è stata ratificata la Delibera G.C. n. 4/2025 avente ad oggetto l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari immobiliari 2025-2027 che prevedeva l'inserimento del seguente immobile:

N	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Identificativo catastale			Sup. (mq)	valore attuale	valore stimato
				Fog.	Part.	Sub.	Vani (n°)	stimato	in variante
5	terreno Zona P.I.P. artigianale	relitto di lotto industriale	relitto di lotto industriale	12	383	-	203	14.210,00	14.210,00

Ritenuto di procedere all'approvazione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione del seguente immobile:

Terreno censito al N.C.E.U. al foglio 12, p.lla 383 di complessivi 203 mq

Visto il regolamento per l'assegnazione delle nuove aree della zona PIP di località Capannelle approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2007;

Dato atto che il prezzo di cessione di detta area viene stabilito in **EURO 70,00 (SETTANTA/00) al mq.**

Visti il nuovo Bando pubblico ed il Modello di Domanda che risultano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

Di procedere all'assegnazione mediante bando pubblico del **Terreno censito al N.C.E.U. al foglio 12, p.la 383 di complessivi 203 mq** come da variante urbanistica al Piano degli insediamenti produttivi in Loc. Capannelle approvata con Delibera di G.M. n. 42 del 24.06.2024;

Di determinare il prezzo di cessione in **EURO 70,00 (SETTANTA/00) al mq;**

Di determinare il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso;

Di approvare il Bando pubblico ed il Modello di Domanda che risultano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire che il predetto bando sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente - Amministrazione Trasparente - sezione bandi di gara e contratti;

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale;

Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i controlli e i riscontri, contabili e fiscali.

Il Responsabile
Ing. Michela Chiani

Det. n. 80 del 16/10/2025